

网络竞价须知

一、根据相关规定，特制定本竞价须知（以下简称须知），请各位竞买（租）人仔细阅读并遵守。

二、本次活动采取网络竞价方式进行。如意向竞买（租）人达到两人及以上的，则转入竞价方式，以有效最高报价（即不小于标的底价的最高报价）为成交价，有效最高报价者为竞得人。如意向竞买（租）人为1人且标的为无底价转（出）让的，以起始价为成交价，起始价报价者为竞得人。如意向竞买（租）人为1人且标的为有底价转（出）让的，以有效最高报价（即不小于标的底价的最高报价）为成交价，有效最高报价者为竞得人。

三、本次网络竞价活动是在公开、公平、公正和诚信的竞争条件下进行的，一切活动都具备法律效力。

四、本次网络竞价活动的基本信息由出（让）租方提供，标的均按现状进行竞价，竞买（租）人应事先对标的仔细了解，对有关事项详细咨询，对公告及本须知、相关合同（协议）须仔细研读。如因情况不清造成后果，责任自负。

五、竞买（租）人一经登录宣城市产权交易网络竞价系统并参与报价，即表明完全接受和默认公告、须知及附件，并同意所有的条款及要求，竞买（租）人对其行为承担全部责任。

六、本次网络竞价标的：详见本项目标的清单（项目编号：GDS-CQ-JJ-2026207）。

七、自备电脑，建议使用Windows7及以上版本操作系统，IE11及以上版本浏览器，1366*768及以上分辨率，配备4GB以上内存，1M以上有线宽带网络，在竞价过程中，请关闭其他与本次竞价无关的应用软件，特别是迅雷、BT等下载软件。由于竞买（租）人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的，由竞买（租）人自行承担责任。

八、网络竞价流程如下：

1.阅读竞价须知。竞买（租）人须仔细阅读本须知及《宣城市国有产权竞价系统操作手册》。详见附件。

2.办理CA或使用皖事通APP、安徽政务服务网统一认证中心登录。如竞买（租）人为企事业法人及其他组织参与竞买的，须办理CA登录或使

用安徽政务服务网统一认证中心登录，提出项目申请和参与报价。如竞买（租）人为自然人的，须使用手机下载皖事通APP，通过扫码登录系统，提出项目申请和参与报价。

3.提出项目交易申请（报名）。竞买（租）人通过CA、安徽政务服务网统一认证中心或皖事通APP登录系统，在线提交交易公告约定的资料、提出交易申请（报名）。交易申请（报名）经出（让）租人或其委托的中介机构审核通过后，方可取得竞买资格、参与竞价。

4.交易申请（报名）审核通过后，竞买（租）人须在规定时间内登录系统，找到相应标的进行报价。

标的每轮加价幅度：见标的清单。

5.本场网络竞价活动由自由竞价时间和延时竞价时间组成。

自由竞价时间：详见本项目竞价公告，在自由竞价时间内竞买（租）人可以进行多次报价，但报价应高于系统内当前最高报价。

延时竞价时间：自由竞价时间结束后，系统自动进入延时竞价时间（每轮90秒）。在一轮延时竞价时间内如出现更高报价，则系统将会进入新一轮的延时竞价时间（90秒），90秒内无新的报价，系统自动结束竞价。

6.竞价：竞买（租）人登录系统进入后，点击“正在竞价”的标的进入自由竞价时间，竞买（租）人可对相应标的进行报价。

7.报价操作步骤：

①竞买（租）人选择“竞价阶梯倍数”后点击“发送报价”进行报价，系统将弹出确认该报价的对话框，竞买（租）人点击“确定”按钮才能最终确认该报价。如果报价金额低于或等于当前最高报价，则系统会提示所报价格低于当前最高报价，竞买（租）人须重新报价方可生效。

②竞买（租）人一经报价，不得撤回，当其他竞买（租）人有更高报价时，之前报价即丧失约束力。如标的设置“优先权”的，竞买人需关注“优先权”相关竞价规则。

③ 竞买（租）人应时刻关注系统内“最高报价”“最高报价者”以及“优先权”单位，以便及时作出决策。

8.报价方式：竞买（租）人每次最新报价须高于系统内“最高报价”，报价金额为“最高报价”加上“竞价阶梯倍数”。如：竞价阶梯为1000元，最高报价为5000元，竞买人点击“竞价阶梯2倍”，此时竞买（租）人报出的

价格应为7000元（“最高报价”5000元加上“竞价阶梯2倍”2000元）。

9.报价时间须以系统内服务器标准时间为准，竞买（租）人应时刻关注系统内的“标准时间”以便及时作出决策报价。竞价结束后，竞买（租）人可以通过“最高报价”得知您是不是最高报价人。

九、竞买（租）人不得有操纵、恶意串通等违法违规行为。上述行为一经发现并经查实后，出（让）租方可以不退还相关竞买人竞买（租）保证金，并追究其经济责任和法律责任。

十、竞买（租）人因如下行为产生的一切后果，由竞买（租）人自行承担：

1.竞价标的时间以竞价系统时间为准，竞买（租）人自身设备时间与系统“标准时间”不符的；

2.因竞买（租）人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的。

十一、发生下列情形之一的，将中止或终止竞价活动，出（让）租人不承担任何责任。

1.因不可抗力因素、意外事件、非法网络入侵、服务器软（硬）件故障等导致竞价系统不能正常运行；

2.因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常，竞价活动中断的；

3.其他需要中止或终结竞价活动的情形。

十二、竞价活动中止的，出（让）租人将按照规定的时间和方式继续竞价或重新竞价。继续竞价或重新竞价的规则如下：

1.竞价记录可以恢复的，继续竞价。继续竞价时将增加一定时间的自由竞价时间，起始价为中止时的最高有效报价；

2.竞价记录无法恢复的，重新竞价。

十三、特别说明：

1.拍卖公司对竞价标的所作的任何口头介绍、文字（图片）说明等仅供竞买人参考，不构成对标的任何担保；委托人和拍卖公司对标的物的状态和品质均不作担保，不对标的物已知或未知瑕疵负责。竞买人系承担风险参与竞买，应自行承担标的物的瑕疵风险。竞得人无瑕疵担保请求权，不得在竞买成功后另行主张标的物的瑕疵权利。所以，请竞买人在竞买前

必须仔细审查交易标的，认真研究查看所竞买标的物的实际状况，调查是否存在瑕疵，慎重决定竞买行为，并自愿承担责任。

2.竞买人在充分查勘、全面了解、完全确认标的物现状以及约定的相关事项条件下，进行网上报名，交纳保证金参与竞买。竞买人一旦竞买，即视为无异议并愿意履行相关义务。因此产生的任何责任和后果以及经济损失完全由竞得人自行承担。

3.根据价高者得的原则，在最高出价达到或超过底价的竞价为成交价，未达底价的最高应价不予以成交。

4.网络竞价成交后，竞得人须按《网络竞价须知》、《广告经营权转让合同》等约定履行相应的合同义务包括付清成交价款。否则转让方有权拒绝与竞得人签订《广告经营权转让合同》。

5.竞得人在签订成交确认书时，需按成交价（叁年期限总价款）的百分之五向宣城锦泰拍卖有限公司支付佣金。

6.本次网络竞价计价货币为人民币，起始价、成交价均不含竞得人在转让标的物交割时所发生的全部费用和税费，也不包括竞得人向拍卖公司支付的佣金。

7.竞得人应及时付清成交款受领标的物，否则，竞得人应支付由此产生的保管费，因自然灾害等不可抗力的原因所引起的一切损失，委托人及拍卖公司不承担任何责任。

8.拍卖公司根据委托人的通知，在网络竞价结束前中止竞价或撤回标的，退还竞买人的保证金，委托人、拍卖公司不承担任何责任。